

## **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

### **D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

##### **a) Technická zpráva**

##### **Architektonické a výtvarné řešení**

Architektonické a výtvarné řešení stávajícího objektu zůstává neměnné.

##### **Materiálové a konstrukční řešení**

Použité materiály budou navazovat na původní řešení. Povrchy budou obnoveny nebo nahrazeny podobnými materiály.

##### **Dispoziční a provozní řešení**

Byt se nachází v 3.NP. Hlavní vstup do objektu je z ulice Žižkova.

Do stávajícího bytu se vstupuje ze vstupní chodby domu. Za vchodovými dveřmi se nachází chodba, z které je přístup do koupelny, WC, kuchyně, spíže a dvou pokojů. Pokoje jsou propojeny dvoukřídlími dveřmi. Z kuchyně je přístup na balkon ve dvoře.

Stávající dispozice bytu nebude měněna.

##### **Stavebně-technické řešení a vlastnosti stavby, stavební fyzika**

Dané řešení oprav bytu odpovídá účelu a využití objektu. Bytová jednotka bude nadále využívána k trvalému bydlení.

##### **Osvětlení, oslunění**

Přirozeně okny jsou osvětleny veškeré obytné místnosti. Stávající stav nebude měněn. Tedy nedojde ke zhoršení stávajícího stavu.

### **Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti**

#### **Konstrukce svíslé**

##### Nosné stěny:

Stávající nosný systém a nosné konstrukce nebudou dotčeny opravami bytu.

Budou zazděny a zapraveny spalínové otvory pod okny v místnosti 3.05 a 3.06. Oprava i z venkovní strany – pomocí plošiny nebo horolezců.

Po zahájení stavebních prací budou provedeny sondy v nosných konstrukcích a bude přizván statik, který odsouhlasí navržené řešení zápisem do stavebního deníku.

##### Příčky:

Do stávajících příček nebude zasahováno. Bude upraven pouze roh příček oddělující spíž k napojení nové SDK příčky tl. 100mm.

## Konstrukce vodorovné

### Stropní konstrukce:

Stávající stropní konstrukce stropů nebudou měněny ani do nich nebude zasahováno.

## Podhledy

Ve spíži a WC bude proveden nový podhled ze sádkartonových desek RF tl. 12,5mm systémem drát – oko, tl. podhledu 200mm. Podhled bude opatřen větracími mřížkami. Stávající omítky budou ponechány. Budou otlučeny pouze nesoudržné plochy stávající omítky (předpoklad do 10%). Je navržen samonosný podhled z CD profilů, systém s neviditelnou konstrukcí nosného roštu. Po obvodu bude konstrukce ukotvena do profilů UD. Spáry mezi profily stávajícími konstrukcemi budou opatřeny připojovacím těsněním dle doporučení výrobce použitého systému.

Budou dodrženy technologické postupy doporučené výrobcem vybraného systému SDK podhledu. Je nutné se zaměřit zejména na kvalitně provedenou parozábranu a na správný technologický postup při řešení spojů (tmelení).

## Úpravy povrchů vnitřní

### Omítky:

V interiéru jsou pro stěny použity vápeno-cementové omítky, které budou ponechány, opraveny po řemeslech a po odstranění stávajícího vedení ZTI a plynovodu.

### *Místnost č. 3.02, 3.07*

Budou odstraněny stávající obklady a podkladní omítky bude upravena pro nový obklad do v. 2100 (koupelna) a v. 1600 (WC).

Při zpracování a vytvrzování omítek nesmí teplota okolí nebo podkladu poklesnout pod +5°C a nad +30°C.

Při aplikaci vápeno-cementové omítky a následném tvrdnutí materiálu minimálně tři dny, chránit před mrazem. Před zpracováním omítky musí být osazeny veškeré použité omítkové lišty. V oblasti kde budou lepeny obklady, povrch omítky „nefilcovat“, ale pouze zdrsňit mřížovou škrabkou.

### Malby, tapety, textilie, zbytky nábytku a vybavení bytu.....:

Hlubší otvory a díry po hmoždinkách, skobách apod. budou vytmeleny. Po opravě stávajících omítek budou povrchy stěn opatřeny penetrací a bílým, oteruvzdorným nátěrem (vodou ředitelným) ve dvou vrstvách.

Nové stropní podhledy ze SKD budou opatřeny penetrací a opatřeny 3 vrstvami standardního nátěru bílé barvy.

### Obklady:

Stávající obklady v kuchyňském koutu, v koupelně a na WC budou odstraněny (včetně omítek – 100%).

Jsou navrženy nové keramické obklady v koupelně, WC a za kuchyňskou linkou ve standardním provedení (pro potřeby nacenění o rozměru 20cmx40cm), v koupelně do výšky 2,1 m. V kuchyňském koutu pruh o šířce 0,6m, výška od podlahy u obkladů do kuchyně bude stanovena dodavatelem dle dodané kuchyňské linky, předpokládá se 0,9m. Půdorysné umístění obkladů je naznačeno ve výkresové dokumentaci.

V koupelně bude pod obklady do výšky 10cm od podlahy nanesen hydroizolační nátěr (systémová stěrka, obvykle prováděná ve 2 vrstvách), kolem vany pak po celé výšce obkladů. Před nanesením hydroizolačního nátěru bude připraven podklad dle

doporučení výrobce nátěru – obvykle očištěním a nanesením doporučené penetrace. Dále je nutné použít hydroizolační těsnicí pásky na rohy sprchového koutu a podlahy. Je nutné použít nátěr i pásky od stejného výrobce (jednotný systém) a postupovat při aplikaci dle doporučení výrobce.

Výběr obkladů a způsob kladení budou upřesněny po dohodě s investorem při zahájení stavby. Dodavatel musí před lepením obkladů předložit návrh vzorků k výběru a dohodnout se na základací spáře obkladů.

Keramické obklady budou dodavatelem oceněny v takové cenové relaci, aby byl schopen nabídnout výběr alespoň z 10-ti různých vzorků. Obklady budou obdélníkového tvaru.

Spárovací hmota bude ve středním odstínu, barevné provedení schválí objednatel. V rozích bude použit sanitární silikon v barevném provedení odpovídajícím spárovací hmotě.

Veškeré ukončení obkladů a přechody na omítky budou zapraveny štukem („zapesrovány“).

## **Podlahy**

Stávající nášlapné vrstvy budou z části odstraněny a z části zachovány. Podlahy s dlažbou budou odstraněny a provedeny v nové skladbě viz. Výkresová část.

### Nášlapná vrstva

Nášlapné vrstvy jsou voleny s ohledem na účel místnosti a přání investora. Jsou navrženy původní dřevěné parkety, PVC a keramické dlažby. Vzniklá mezera u stěn se zakryje odpovídajícím prvkem – MDF lišta nebo keramický obklad.

Konkrétní typ a barevnost dané vrstvy se upřesní dle požadavků investora. Dodavatel předloží vzorky nebo vzorkovnik pro danou cenovou relaci (dle ceny, kterou uvedl v nabídce), min. však 10 vzorků.

Přechody podlah mezi místnostmi musí být kryty prahy v barevném provedení, které odsouhlasí investor (popř. přechodovými lištami).

#### *Místnost č. 3.01, 3.05, 3.06*

Stávající parketové podlaha bude opravena (max. 10%), celoplošně přebroušena (v několika krocích s různou zrnitostí brusného papíru), přetmelena (znovu jemně přebroušena) a na závěr přetřena bezbarvým ochranným lakem na parketové podlahy.

#### *Místnost č. 3.02, 3.03, 3.07*

V koupelně, WC a spíži bude položena dlažba 30cmx30cm (popř. 40x40) se zvýšeným stupněm otěruvzdornosti (stupeň PEI 2) a protiskluznosti - „B“. Odstín spárovací hmoty bude spíše tmavší barvy, aby vlivem znečištění nebyly patrné zásadní změny odstínu.

#### *Místnost č. 3.04 – Kuchyň*

V místnosti bude odstraněno stávající podlaha až na stropní konstrukci. Ta bude opatřena separační geotextilií a vyrovnána podsypem. Na něj bude položena dřevovláknitá deska, tepelná izolace a OSB desky, poté bude položena vrstva PVC. Budou osazeny MDF lišty v požadovaném odstínu.

Dodavatel musí objednateli, nejpozději před pokládkou podlahy, předložit technické listy k použitým materiálům. Po dokončení prací předloží dodavatel návody na správnou údržbu všech dodaných nášlapných vrstev.

## Výplně otvorů

### Interiérové dveře

Původní interiérové dveře budou ponechány a repasovány včetně zárubní a kování. Budou zbaveny současného nátěru kovovou špachtlí a horkovzdušnou pistolí, nerovnosti budou přetmeleny truhlářským tmelem a přebroušeny jemným smirkovým papírem. Následně budou důkladně otřeny a opatřeny 2 vrstvami nátěru – nejdříve impregnační a poté penetrační. Barevnost dle výběru investora. Kování bude seřizeno do funkčního stavu.

### Hlavní vstupní dveře

Budou odstraněny vnější dočasné vchodové dveře a vnitřní chodové dveře budou ponechány a repasovány včetně zárubní a kování. Budou zbaveny současného nátěru kovovou špachtlí a horkovzdušnou pistolí, nerovnosti budou přetmeleny truhlářským tmelem a přebroušeny jemným smirkovým papírem. Následně budou důkladně otřeny a opatřeny 2 vrstvami nátěru – nejdříve impregnační a poté penetrační. Barevnost dle výběru investora. Kování bude seřizeno do funkčního stavu.

### Okna

Stávající okna budou repasována, budou kompletně vyčištěna a seřizena. Budou dodány nové vnitřní parapety, po osazení parapetu budou zapraveny spáry kolem parapetu akrylátovým tmelem, který bude přemalovaný. Okno v koupelně bude očištěno, překryto a opatřeno mléčnou fólií a žaluziemi.

## Ostatní

Dle požadavku investora není možné stavební odpad skladovat ve společných prostorách domu. Z těchto důvodů je nutné stavební odpad průběžně odvážet a likvidovat. Po dohodě s objednatelem je možné vymezit prostor ve dvorní části domu pro umístění kontejneru na stavební odpad. Nicméně je nutné zajistit jeho pravidelný odvoz, zejména z důvodu možného hromadění i jiného odpadu od nájemníků.

V případě znečištění společných prostor je nutné zajistit úklid. V případě zvýšené prašnosti (např. při bouracích pracích) je nutné zajistit kropení, aby se omezilo šíření prašnosti. Při znečištění společných prostor prachem nebo jiným způsobem je nutné zajistit úklid společných prostor, a to nejen hrubý úklid, ale včetně otření zábradlí a otření schodiště. Prach není možné větrat do společných částí domu.

### Nábytek

Součástí stavby je i dodávka a montáž modulární kuchyňské linky v délce 3m (spodní i horní skřínky, pracovní deska), včetně nainstalování spotřebičů (nerezový dřez s odkapem, plynový sporák s elektrickou troubou, dřezová baterie, svítidlo, digestoř). Vzhled kuchyňské linky bude vycházet z výkresového schématu, konkrétní typ je nutno konzultovat se zhotovitelem. Vždy se však bude jednat o ekonomicky úsporné řešení, modulární systém (baumax, obi, hornbach, ikea apod.). Kování (výsuvy, panty) kuchyňské linky bude odolné proti častému používání. Členění skříně a typy jsou zobrazeny ve výkresové dokumentaci – Schéma kuchyňské linky. Linka bude obsahovat přípravu na myčku.

Napojení spotřebičů (myčka a trouba) budou dobře dostupné (při zapojení nebo odpojení). Lednice není součástí dodávky.

**b) Výkresová část**

viz samostatná příloha

**D.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

Opravou bytu nedojde k zásahu do nosných konstrukcí.

**a) Technická zpráva****Technologické podmínky postupu prací**

Zvláštní nároky nejsou kladeny.

Postup prací je součástí výrobní dokumentace dodavatelských firem popř. je stanovený výrobcem použitého materiálu. K jednotlivým použitým materiálům je dodavatel povinen předložit objednateli ke kontrole technické listy před jejich zabudováním a použitím.

**Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů**

Rozsah bouracích prací neklade požadavky na statické zajištění. Nebude zasahováno do nosných konstrukcí.

Hlučné práce je možné provádět pouze v pevně stanoveném čase, a to s ohledem na skutečnost, že v objektu se nachází jiné byty obývané nájemníky. Změnu času je oprávněn upravit pouze zástupce investora.

Dle dodaných podkladů od investora je možné provádět hlučné práce pouze v pracovních dnech od 7hod. do 18hod. Zbývající čas je vhodné využít pro přípravu jiné pracovní činnosti, úklid sutě, provádění prací při, kterých nevzniká nadměrný hluk aj.

**Požadavky na kontrolu zakrývacích konstrukcí**

Dodavatel je povinen před zakrytím konstrukcí svolat kontrolní den za účasti technického dozoru investora, který provede vizuální kontrolu. O provedené kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku, případně i návrh opatření vyplývajících z kontroly.

**Seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software**

Stavby se týká vyhláška č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu ve znění vyhlášky č.398/2006 Sb. a vyhlášky 502/2006 Sb. Jelikož se jedná o stavu hrazenou z veřejných prostředků je nutno také dodržovat zákon o zadávání veřejných zakázkách č.134/2016 Sb.

**ČSN**

Je platný seznam ČSN k vyhlášce č. 268/2009 a jejich novelizace

Například:

ČSN 73 0031 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro zatížení

ČSN 73 0033 – spolehlivost stavebních konstrukcí a základových půd. Základní ustanovení pro zatížení a účinky

ČSN 73 0035 – Zatížení stavebních konstrukcí (ve znění změny Z3: 2006)

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov,

ČSN 73 05 32 Akustika. Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků,

NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích,

NV362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

EUROKÓDY 1, 2, 3,

### **Technické předpisy**

Projekt čerpal informace z technických listů zvolených stavebních systémů a materiálů od různých výrobců. Zhotovitel musí při realizaci dodržet doporučení výrobců jím dodávaných materiálů a dodržovat systémová řešení.

### **Specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby**

- Budou zohledněny případné požadavky dotčených orgánů, správců sítí apod.
- Dokumentace neobsahuje některé speciální detaily. V případě provádění konkrétním dodavatelem, musí se řídit vlastní realizační a výrobní dokumentací, která vychází ze zvoleného materiálového řešení a použité technologie zhotovitele.
- Dodavatel může provést změnu předepsaných materiálů pouze za podmínky zachování jejich technických parametrů, popř. Dodání takových materiálů a výrobků, které budou mít parametry lepší než doporučené tímto projektem.
- Projektant není zodpovědný a nedává záruky za postup a technologii výstavby určené dodavatelskou firmou. A dále nepřebírá žádné závazky vyplývající z nesprávného provedení nebo za nesprávnou péči a údržbu o budoucí konstrukce a prvky.

### **b) Výkresová část**

Rozsah oprav bytu nevyžaduje výkresové vyjádření stavebně konstrukčního řešení.

### **c) Statické posouzení**

Rozsah oprav bytu nebude mít dopad na nosné konstrukce, stabilitu konstrukcí. Stávající nosné konstrukce nevykazují žádné statické poruchy.

### **d) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí**

Nejsou budovány, žádné nové konstrukce, které by vyžadovali pravidelné kontroly jejich spolehlivosti.

## **D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení**

### **a) Technická zpráva**



Viz Souhrnná technická zpráva odstavec B.2.8

Opravy bytu nemají vliv na stávající stav požárně bezpečnostního řešení. Ani samotné opravy nevyžadují žádná zvláštní opatření.

Dle požadavku investora bude v chodbě za vstupem do bytu osazen autonomní kouřový požární hlásič (fotoelektrický senzor). Hlásič bude mít certifikaci v souladu EN 14604 dle požadavků vyhlášky MV č. 23/2008 o technických podmínkách požární ochrany staveb.

## **b) Výkresová část**

S ohledem na rozsah řešených oprav není třeba zajišťovat výkresy požární ochrany.

### **D.1.4 Technika prostředí staveb**

#### **D.1.4.1 Vzduchotechnika, vytápění a plynoinstalace**

##### **a) Technická zpráva**

##### **Větrání**

Kuchyň a pokoje budou větrány přirozeně pomocí stávajících oken, koupelna bude větrána nuceně ventilátorem s časovým doběhem a hydrostatem, který nahradí stávající větrací mřížku – nutno upravit otvor.

Digestoř v kuchyni bude vestavná a musí být opatřena uhlíkovými filtry. Max. hlučnost 57dB, min. výkon odsávání 500m<sup>3</sup>/hod. min. 3 stupně rychlosti.

##### **Způsob vytápění, ohřev TUV**

##### Zdroj vytápění

Stávající vytápění bylo řešeno lokálními plynovými topidly, které jsou již odstraněny. Vnitřní rozvod plynu je potřeba odstranit a stávající odvody spalin je nutno odstranit a otvory zapravit – otvor pod okny v místnosti 3.05 a 3.06.

Novým zdrojem vytápění a TUV bude plynový kondenzační kotel s průtokovým ohřívačem TV a zásobník na 40l. Kotel bude umístěn na chodbě v novém výklenku, který bude opatřen dřevěnými dvířky, viz. výkresová dokumentace. Dodávka kotle je včetně instalace, zapojení a veškerého souvisejícího materiálu pro zapojení do topné soustavy. Odkouření kotle bude dělené – přívod vzduchu potrubím ze světlíku. Odvod spalin napojen na stávající komín – nová hliníková vložka ø100mm.

Ve všech obytných místnostech bude pod každé okno umístěn deskový radiátor se spodním připojením. Rozměry radiátorů viz výkres. V místnosti 3.06 budou radiátory umístěny pod okno do výklenků, které je před realizací nutno přeměřit – poloha ve výkrese je orientační.

Rozvody topné soustavy budou provedeny z měděných trubek, vedených ve zdivu nebo v podhledu. Dělení, montáž, uchycení atd. potrubí bude provedené dle pokynů a doporučení výrobce. Při průchodu potrubí přes konstrukce bude potrubí uloženo v chráničce, vzniklý prostor mezi chráničkou a potrubím bude vyplněn pěnou. Průchody přes zeď budou prováděny jádrovými vrty. Je nutno počítat se zednickým zapravením po osazení trubek do drážek. Rozvody budou provedeny tak, aby byly řádně odvětritelné a vypustitelné. Při realizaci musí být zajištěna zásada, že v nejvyšších

místech potrubního systému je nutno umístit odvzdušňovací ventily. Prostorový termostat bude umístěn v chodbě.

Do koupelny bude osazeno nové otopné trubkové těleso o rozměrech 45x150cm s teplovodným způsobem vytápění. Bude napojen na novou otopnou soustavu.

Způsob vytápění byl stanoven dle požadavků objednatele a technických možností daného bytu.

Bude provedena revize, topná zkouška a vystaven protokol o uvedení kotle do provozu. Objednateli bude předán soupis intervalů údržby a také jejich rozsah k dodaným zařízením, tak aby byla zajištěna záruka a životnost deklarovaná výrobcem. Dále projekt skutečného provedení (zakreslení rozvodů vytápění).

#### Zdroj TV

Stávajícím zdrojem teplé užitkové vody byl el. boiler umístěný nad vanou. Ten bude demontován a zlikvidován.

Nově bude zdrojem TV plynový kondenzační kotel s průtokovým ohříváčem a zásobníkem 40l.

Bude provedena tlaková zkouška a zkouška funkčnosti.

### **Plynoinstalace**

Stávající rozvod plynoinstalace bude demontován. Bude proveden nový vnitřní rozvod a osazen plynoměr ve skříni HUP v chodbě domu. Plyn bude přiveden k novému plynovému kondenzačnímu kotli a k plynovému sporáku.

#### **b) Výkresová část**

Vytápění: viz výkresová příloha

#### **c) Seznam zařízení**

- plynový kondenzační kotel s průtokovým ohříváčem a zásobníkem 40l

### **D.1.4.2 Zdravotně technické instalace**

#### **a) Technická zpráva**

#### **Zdravotní technika, instalace, zařizovací předměty**

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a zlikvidovány. Rozvody zdravotně technických instalací (voda, odpady) budou vybourány a nově instalovány, vč. koncových ventilů. Nové rozvody vody musí být spádovány k výtokům zařizovacích předmětů. Rozvody budou opatřeny návrhovou izolací tl. 9mm. Nutno počítat se zednickým zapravením po provedení nových rozvodů.

Rozmístění nových zařizovacích předmětů a spotřebičů je naznačeno ve výkresové dokumentaci. Přesné umístění bude provedeno v souladu s platnými normami a dle konzultace mezi dodavatelem a zástupcem objednatele.

V objektu budou umístěny typové zařizovací předměty s atesty pro použití v ČR.

Zdravotní technika je navržena z bílé keramiky. Umístění je naznačeno ve výkresové části dokumentace.

WC bude závěsný komplet Geberit Kombifix s předním ovládáním - sedátko v bílé barvě. Umyvadlo bude šíře 55cm, sifon bílý plastový. Baterie v koupelně a v kuchyni



budou pákové, stojánkové. V kuchyni bude baterie dřezová, s delším ramínkem. Výtoky budou osazeny rohovými ventily s filtrem a k bateriím budou dodány tlakové hadice (viz PD).

Akrylátová obdélníková vana 70/160 bude obezděna pórobetonovými tvárnici, hrana opatřena hliníkovou pravoúhlou lištou. Vana bude opatřena zástěnou z bezpečnostního skla a nástěnnou sprchovou baterií se sprchou a s tyčí s posuvným držákem sprchy.

Veškerá spotřeba vody v bytě musí být měřena podružným vodoměrem, který bude dodávat správce domu prostřednictvím svého dodavatele.

Stávající vodoměr bude nahrazen novým vč. nové niky a osazení nových dvířek. Zbývající dva vodoměry budou demontovány a otvory po nich zapraveny.

V kuchyni bude nerezový dřez s odkapem (min. rozměr 70x45cm). Sifon dřezu bude vybaven odbočkou pro možnost napojit odpad z myčky (myčka není součástí dodávky). Stejně tak i na přívod studené vody pro dřez bude osazen kombinovaný rohový ventil, který bude opatřen odbočkou pro případné napojení myčky.

Spáry kolem zařizovacích předmětů budou opatřeny sanitárním tmelem.

Bude provedena tlaková zkouška a zkouška těsnosti.

Zhotovitel spolu s výsledky zkoušek předá objednateli i dokumentaci skutečného stavu (zakreslení všech rozvodů, popis bytového rozvaděče), kterou zajistí.

## **b) Výkresová část**

ZTI: viz samostatná výkresová příloha

## **c) Seznam zařízení**

V rámci ZTI nejsou instalována žádná specifická zařízení, která by vyžadovala podrobnější popis.

## **D.1.4.3 Silnoproudá elektrotechnika**

### **a) Technická zpráva**

#### **Elektroinstalace**

Bytový rozvaděč elektřiny je umístěn v chodbě bytu, který bude odstraněn. V současné době není byt osazen elektroměrem, počítá se s osazením elektroměru s třífázovým připojením (zhotovitel zajistí požadavek na připojení a osazení elektroměru u distributora - E.ON)

Je nutné provést novou elektroinstalaci v bytě a následně vyhotovit revizi a zajistit osazení elektroměru. Zhotovitel spolu s revizí zajistí dokumentaci skutečného stavu (zakreslení všech rozvodů, popis bytového rozvaděče).

Stávající rozvody budou demontovány a nahrazeny novými. Pokud realizační firma určí, že je možné část stávajících rozvodů využít, musí vystavit revizní zprávu a nést za toto záruku. V ostatních případech budou provedeny nové rozvody k novým zásuvkám a přívody k osvětlení. Bytový rozvaděč bude nahrazen novým umístěným v chodbě (viz půdorysné schéma).

Je nutné zajistit nový přívod pro digestoř, zřídit přívod a zásuvky pro pračku, troubu, ledničku a myčku.

**Bude provedena revize nových rozvodů a nového bytového rozvaděče. Následně bude podáno přihlášení k odběrnému místu, aby mohl být zajištěno zprovoznění a zkušební provoz vytápění a funkčnost svítidel a ostatních el. zařízení.**

Bude osazena zásuvka - 1xzásuvka STA (TV). Vše bude dodáno včetně přívodního kabelu (STA) a UTP kabelu, které budou vedeny v chrániče s dostatečnou dimenzí pro budoucí další využití rozvodů slaboproudých instalací. Budou zakončeny v bytovém rozvaděči s dostatečnou rezervou pro případné zapojení. Bude provedena kontrola funkčnosti stávajícího domovního telefonu a zvonku – zvonek bude umístěn v bytovém rozvaděči a bude dodán nový domovní telefon a vypínač zvonku přede dveřmi.

Bude osazen autonomní kouřový požární hlásič (fotoelektrický senzor) v chodbě za vstupem do bytu.

Zásuvky a vypínače ve stejné výšce budou sdružovány do vícenásobných rámečků. Vodiče budou spojovány v krabicích za zásuvkami a vypínači. Přesné rozmístění bude odsouhlaseno investorem.

Rozvody v objektu budou provedeny kabely CYKY ve stěnách. Průběh tras rozvodů bude v koridorech určených pro elektrické rozvody dle platných norem ČSN-EN.

Zásuvky budou osazeny v původní výšce od podlahy, nad kuchyňskou linkou  $v=1300$  mm a v koupelnách ve výšce 1200-1300 mm za dodržení znění ČSN 33 20003-7-701 ed. 2. Zásuvky budou dle ČSN 33 20003-4-41 ed. 2 mimo zásuvky pro ledničku napojeny přes proudové chrániče.

V koupelně bude mimo základní ochrany samočinným odpojením od zdroje provedena zvýšená ochrana - ochrana doplňujícím místním pospojováním dle ČSN 33 2000-7-701 ed. 2, článek 701.41 - Ochrana před úrazem elektrickým proudem.

Podklady - technické normy ČSN EN a ostatní předpisy (výčet nejdůležitějších):

**ČSN 33 2000-3** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 3: Stanovení základních charakteristik

**ČSN 33 2000-4-41 ed. 2** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kapitola 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem

**ČSN 33 2000-5-51 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 51: Všeobecné předpisy

**ČSN 33 2000-5-523 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 52: Výběr soustav a stavba vedení. Oddíl 523: Dovolené proudy

**ČSN 33 2000-5-54 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektrických zařízení. Kapitola 54: Uzemnění a ochranné vodiče

**ČSN 33 2000-7-701 ed. 2 (332000)** - Elektrotechnické předpisy - Elektrická zařízení - Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech - Oddíl 701: Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory

**ČSN 33 2130 (332130)** - Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody

**ČSN EN 12464-1 (360450)** - Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovních prostorů - Část 1: Vnitřní pracovní prostory

**ČSN EN 62305-1 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 1: Obecné principy

**ČSN EN 62305-2 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 2: Řízení rizika

**ČSN EN 62305-3 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody stavbách a nebezpečí života

**ČSN EN 62305-4 (341390)** - Ochrana před bleskem - Část 4: Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

## **b) Výkresová část**

Elektroinstalace: viz samostatná výkresová příloha

## **c) Seznam zařízení**

### **Spotřebiče**

Kuchyně bude vybavena vestavnou troubou (horkovzdušná, energetická třída A nebo lepší, objem trouby min. 57l, napájení 230V).

---

## **Specifické požadavky pro provádění staveb**

Dodavatelem budou dle potřeby zpracovány prováděcí projekty jednotlivých profesí, např. týkající se elektroinstalace, ZTI atd. Dále fotodokumentaci pořizovanou v průběhu oprav bytu, zejména pak fotodokumentaci všech skrytých konstrukcí a instalací.

## **Všeobecná upozornění projektanta**

Stavba bude prováděna dle platných aktuálních ČSN a technologických postupů výrobců.

Pro provádění prací ve stavebnictví se dále vztahují následující vyhlášky a zákony:

- a) Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících
- b) Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu.
- c) Zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon a příslušné prováděcí předpisy.
- d) Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- e) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích.
- f) Vyhláška č. 571/2006 Sb., kterou se mění vyhláška č. 415/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky k zajištění BOZP a bezpečnosti provozu při svislé dopravě a chůzi.
- g) Vyhláška č. 48/1982 Sb. o základních požadavcích bezpečnosti práce a technických zařízení.
- h) Zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění.

**Obchodní názvy** výjimečně uvedené ve výkresové části projektové dokumentaci nebo v technické zprávě, či v soupisech prací, slouží pouze k upřesnění požadovaného druhu materiálu či výrobku. Při realizaci může dodavatel po dohodě s objednatelem použít i jiných obdobných materiálů a výrobků, za podmínky, že budou svými parametry splňovat kvalitativně a technicky navržené řešení či jej překonávat.

Před realizací musí dodavatel zrekapitulovat navržené řešení a dle svých odborných znalostí posoudit, zda vyhovuje platným normám a zákonům. Při

realizaci se těmito normami musí řídit. Na případné nedostatky musí upozornit před zahájením prací.

Dodavatel musí před zahájením stavby **důkladně nastudovat projektovou dokumentaci**, a to jak výkresovou část, tak textovou, včetně všech profesí, vyjádření dotčených orgánů a soupisů prací. Před zahájením výroby a realizace musí dodavatelé jednotlivých profesí **prověřit** veškerá technická a materiálová řešení. Pokud zhotovitel neupozorní před zahájením prací na nějaké nedostatky, má se za to, že veškeré konstrukce jsou tak, jak je popsáno v této PD, reálné a realizovatelné, a že veškeré navržené prvky a rozměry jsou reálné a v daném čase na trhu dostupné (formáty, průřezy, barevnost atd.). Součástí této dokumentace nejsou prováděcí projekty profesí elektroinstalace ani technických zařízení budov! Technický dozor na stavbě zajistí případné konzultace mezi dodavatelem a projektantem.

Před zahájením výroby a prací je nutno na stavbě ověřit veškeré rozměry. **Výměry** uvedené v soupisu prací je nutné ověřit před zahájením prací, nejlépe před podpisem smlouvy o dílo. Výměry uvedené v projektové dokumentaci jsou určeny pro nacenění, není možné podle nich objednávat materiál, co se týče jeho množství apod.

Pokud bude při provádění stavebních prací zjištěna výrazná konstrukční nebo **statická porucha** stavby, budou práce zastaveny a konstrukce bude odborně sanována dle pokynu statika – autorizované osoby (autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb)! Podobně se bude postupovat, pokud vyvstanou jakékoliv pochybnosti ohledně únosnosti nosných konstrukcí.

Pro stavební úpravy prostupu platí obecná zásada, že pokud dotčená konstrukce tvoří stavební předěl, požární ucpávky provede odborná firma, objednaná dodavatelem, stavební začištění provede dodavatel sám.

Autor projektové dokumentace si vyhrazuje **právo změny**, nebo úpravy projektu vyvolaných dodatečným průzkumem či zjištěních provedených při realizaci navržených stavebních úprav. Projektant si vyhrazuje právo změny v průběhu územního a stavebního řízení, v průběhu výběrového řízení i výstavby, z důvodu **doplnění** opatření pro splnění požadavku platných ČSN, pro dosažení funkčnosti a životnosti všech konstrukčních a dispozičních řešení, bezpečnost osob. Náklady na provedení těchto opatření ponese investor.

Předkládaná projektová dokumentace neřeší technologické návaznosti prací, jako např. časová následnost použitého lešení v jednotlivých fázích výstavby apod., tyto okolnosti je nutno vyhodnotit dodavatelem v rámci předkládané nabídky, dle možností konkrétního dodavatele.

Dodavatel musí pro stavbu použít jen takové **výrobky**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručená požadovaná mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny použité materiály a výrobky musí mít atest, popřípadě **prohlášení o shodě**. Tyto dokumenty budou předány technickému dozoru investora. Na stavbě bude bezpodmínečně veden stavební deník! Jelikož se jedná o veřejnou stavbu, je nutné, aby dodavatel na stavbě zajistil stavbyvedoucího (autorizovaná osoba dle stavebního zákona).

Při provádění stavby musí být dodrženy **technologické postupy** a doporučení výrobců popřípadě dovozců materiálů a výrobků. Během realizace stavby je nutno účinně větrat vnitřní prostory stavby a neprodyšně je nezavírat, aby byl zajištěn trvalý odvod páry z vysychajících stavebních konstrukcí. Současně je nutné stavbu chránit před povětrnostními vlivy (promrzání, pronikání vlhkosti).

Veškeré práce na stavbě budou provádět prokazatelně **proškolení pracovníci** pro daný výrobek a danou činnost.

K veškerým řemeslným výrobkům (zámečnické, klempířské, truhlářské atd.) bude provedena podrobná **díleňská (výrobní) dokumentace** v režii dodavatele. Návrh bude odsouhlasen investorem. Bude proveden jeden vzorek a ten se odsouhlasí všemi dotčenými stranami. Součástí dodávek jsou běžné spojovací materiály, vyrovnávací stěrky, tmely a penetrační nátěry, pokud není uvedeno dále jinak.

**Statikem** se rozumí osoba s autorizací ČKAIT v oboru Statika a dynamika staveb.

**Záměnu materiálů** navrženou dodavatelem posoudí projektant, odsouhlasení provede technický dozor investora písemně nejlépe do stavebního deníku. Jakékoliv změny nebo úpravy technického řešení je nutné projednat s profesním projektantem, hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací. Za škody způsobené použitím jiných než předepsaných materiálů, systému, postupu apod. (obecně v projektu uvedených opatření) apod. ručí dodavatel stavby.

Z důvodu zajištění plynulosti výstavby a předcházení nežádoucích událostí projektant doporučuje konzultovat veškeré práce před jejich započítáním i v průběhu výstavby se zástupcem majitele objektu (investora).

Součástí dodávky jsou veškeré **separační vrstvy a penetrace**, stejně tak pomocné kotvicí materiály, laťování, nutno počítat s prořezy deskových materiálů, potrubí, nosných prvků, dále s možností zatečení litých směsí do dutin apod.

**Je nutné počítat s vytmelením všech spár, a to i kolem zařizovacích předmětů.**

Tento projekt bude prokazatelně předán dodavateli investorem **v originále**, v ucelené komplexní podobě, nekopírované, se zachovanými barevnými odlišením v dokumentaci, která vymezují navržená opatření a zajišťují jednoznačný výklad.

V případě pozdější realizace díla je nutné zohlednit aktuální právní předpisy a technické standardy dle příslušných ČSN.

#### **Obecná provozní opatření, údržba, poučení**

Je nutné pravidelně obnovovat nátěry a malby, především ochranné nátěry venkovních konstrukcí ocelových, dřevěných a klempířských. Budou kontrolovány a udržovány tmelené spoje v periodách cca 3 roky. Stavbu je možno užívat jen běžným způsobem a pouze k takovým účelům, ke kterým byla určena. Je nutné informovat uživatele bytu o správném způsobu užívání bytu. Zejména pak o správném postupu při vytápění bytu a jeho pravidelném větrání (z důvodu kvalitní výměny vzduchu a snižování vzdušné vlhkosti).